

Số: 262/TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/12/2022; Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 26/12/2022; Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/02/2023; Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27/02/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/3/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/3/2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/4/2023; Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/4/2023; Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 27/4/2023; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/8/2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023; Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023; Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023; Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày



01/3/2024; Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 14) số 65/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2025/HĐĐG-TL ngày 10/6/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long với Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 94/TB-TL ngày 07/04/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa. Địa chỉ có tài sản: tại thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ cũ: thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 919390; số vào sổ cấp GCN: CS02562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phan Xuân Thanh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa, kèm theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 24-2023, đo đạc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 45 do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023.

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích là 3.641,8m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Diện tích: 1.916,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT)
- + Diện tích: 1.725m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất hành lang an toàn lưới điện
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác
- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng

**\* Thông tin quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đầu năm của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm.

- + 1.916,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT)
- + 1.725m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất hành lang an toàn lưới điện.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

**Nhà ở:** Nhà 1 tầng

- Diện tích xây dựng: 52m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Móng đá chẻ, xà gỗ sắt hộp, mái tôn. Tường xây gạch táp lô, phía bên trong phòng khách và phòng ngủ tô trát xi măng, nhà bếp và phía bên ngoài chưa tô trát, không trần.

- + Nền gạch men, cửa chính, cửa sổ khung sắt, bọc tôn.
- + Nhà bếp: Thành xây gạch táp lô, bàn BTCT, nền xi măng.
- Chất lượng còn lại: 90%

**Mái che tôn:**

- Diện tích xây dựng: 17m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gỗ sắt hộp, mái tôn. Một năm dựa tường nhà ở. Nền xi măng.



- Chất lượng còn lại: 90%

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.140.435.098 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi tám đồng).\* Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 22/04/2026 đến ngày 24/04/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 08/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2026.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/05/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**9. Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản photo CCCD mức độ 2 (VneID để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Hòa).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Hòa**

